

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал  
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета   ЗФ

Е.П. Лукьянченко \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дисциплины                                                                                                                             | <b>Б1.В.15.01   Территориальное землеустройство</b>                                                                                                                                                                        |
| Направление(я)                                                                                                                         | <b>21.03.02 Землеустройство и кадастры</b>                                                                                                                                                                                 |
| Направленность (и)                                                                                                                     | <b>Землеустройство</b>                                                                                                                                                                                                     |
| Квалификация                                                                                                                           | <b>бакалавр</b>                                                                                                                                                                                                            |
| Форма обучения                                                                                                                         | <b>очная</b>                                                                                                                                                                                                               |
| Факультет                                                                                                                              | <b>Землеустроительный факультет</b>                                                                                                                                                                                        |
| Кафедра                                                                                                                                | <b>Землепользование и землеустройство</b>                                                                                                                                                                                  |
| Учебный план                                                                                                                           | <b>2025_21.03.02zem.plx.plx<br/>21.03.02 Землеустройство и кадастры</b>                                                                                                                                                    |
| ФГОС ВО (3++)<br>направления                                                                                                           | <b>Федеральный государственный образовательный стандарт<br/>высшего образования - бакалавриат по направлению<br/>подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ<br/>Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)</b> |
| Общая<br>трудоемкость                                                                                                                  | <b>108 / 3 ЗЕТ</b>                                                                                                                                                                                                         |
| Разработчик (и):                                                                                                                       | <b>канд. экон. наук, доцент, Долматова<br/>Людмила Георгиевна</b>                                                                                                                                                          |
| Рабочая программа одобрена на заседании кафедры                                                                                        | <b>Землепользование и<br/>землеустройство</b>                                                                                                                                                                              |
| Заведующий кафедрой                                                                                                                    | <b>проф. Сухомлинова Наталья Борисовна</b>                                                                                                                                                                                 |
| Дата утверждения плана уч. советом от 29.01.2025 протокол № 5.<br>Дата утверждения рабочей программы уч. советом от 0:00:00 протокол № |                                                                                                                                                                                                                            |

**1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА  
АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С  
ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108

в том числе:

аудиторные занятия 28

самостоятельная работа 80

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

| Семестр<br>(<Курс>.<Семестр<br>на курсе>) | 5 (3.1) |     | Итого |     |
|-------------------------------------------|---------|-----|-------|-----|
| Неделя                                    | 14      |     |       |     |
| Вид занятий                               | УП      | РП  | УП    | РП  |
| Лекции                                    | 14      | 14  | 14    | 14  |
| Практические                              | 14      | 14  | 14    | 14  |
| Итого ауд.                                | 28      | 28  | 28    | 28  |
| Контактная работа                         | 28      | 28  | 28    | 28  |
| Сам. работа                               | 80      | 80  | 80    | 80  |
| Итого                                     | 108     | 108 | 108   | 108 |

Виды контроля в семестрах:

|                 |   |         |
|-----------------|---|---------|
| Зачет           | 5 | семестр |
| Курсовой проект | 5 | семестр |

**2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Цель дисциплины заключается в формировании всех компетенций, предусмотренных учебным планом в области землеустройства, в умении разрабатывать и обосновывать проекты территориального землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения; выполнять необходимые проектные расчеты, включая использование компьютерных технологий; анализировать и применять землеустроительную документацию; использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач; оформлять графическую часть проекта. |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|                   |                                                                                                                       |         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Цикл (раздел) ОП: |                                                                                                                       | Б1.В.15 |
| 3.1               | <b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>                                                          |         |
| 3.2               | <b>Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b> |         |
| 3.2.1             | Внутрихозяйственное землеустройство                                                                                   |         |
| 3.2.2             | Производственная проектная практика                                                                                   |         |
| 3.2.3             | Производственная технологическая практика                                                                             |         |
| 3.2.4             | Региональное землеустройство                                                                                          |         |
| 3.2.5             | Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы                                  |         |
| 3.2.6             | Прогнозирование в землеустройстве                                                                                     |         |
| 3.2.7             | Рабочее проектирование                                                                                                |         |

**4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

|                                                                                                       |                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПК-3 : Способен разрабатывать землеустроительную документацию по использованию и охране земель</b> |                                                                                                                           |
| ПК-3.1                                                                                                | : Знает методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации                            |
| ПК-3.2                                                                                                | : Умеет разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства                        |
| ПК-3.3                                                                                                | : Владеет методами землеустроительного проектирования, в том числе с применением автоматизированных систем проектирования |

**5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/                                                                                                                                             | Семестр / Курс | Часов | Индикаторы | Литература              | Интеракт. | Примечание |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------|-------------------------|-----------|------------|
|             | <b>Раздел 1. ПОНЯТИЕ, ЗАДАЧИ И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА</b>                                                                                                        |                |       |            |                         |           |            |
| 1.1         | Лекция 1. Понятие территориального землеустройства<br>Основные положения проведения территориального землеустройства<br>Содержание и задачи территориального землеустройства<br>/Лек/ | 5              | 2     | ПК-3.1     | Л2.1Л3.1<br>Э1 Э4 Э5 Э6 | 0         | ПК1        |
| 1.2         | Сбор и изучение материалов /Ср/                                                                                                                                                       | 5              | 5     | ПК-3.1     | Л3.1<br>Э1 Э2 Э4        | 0         | ТК1        |
|             | <b>Раздел 2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ РОССИИ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА. ПРОЦЕСС И ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА</b>            |                |       |            |                         |           |            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |        |                  |   |      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------|------------------|---|------|
| 2.1 | Лекция 2. Состав и использование земельного фонда Землевладения и землепользования сельскохозяйственных предприятий<br>Формирование Государственного фонда данных (ГФДЗ) при проведении работ по территориальному землеустройству.<br>Процесс землеустройства<br>Подготовительные работы<br>Рассмотрение, утверждение, перенесение в натуру и осуществление проекта<br><br>/Лек/ | 5 | 2 | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э1 Э2 Э5 | 0 | ПК 1 |
| 2.2 | Подготовительные работы при составлении проекта Анализ организационно-территориальных условий хозяйства /Пр/                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5 | 2 | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э3 Э4    | 0 | ТК1  |
| 2.3 | Разработка задания на проектирование. Изучение причин и методик по образованию землепользований сельскохозяйственного назначения. /Ср/                                                                                                                                                                                                                                           | 5 | 5 | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э4 Э5    | 0 | ТК1  |
|     | <b>Раздел 3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА НА ФЕДЕРАЛЬНОМ, РЕГИОНАЛЬНОМ И МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЯХ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |        |                  |   |      |
| 3.1 | Лекция 3. Составление Генеральной схемы землеустройства федерального уровня и работы проводимые при этом. Территориальные схемы землеустройства (субъектов федерации). Территориальное землеустройство муниципального района. Разработка схемы землеустройства района. /Лек/                                                                                                     | 5 | 2 | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э1 Э5    | 0 | ПК1  |
| 3.2 | Проектирование КФХ на основе собранных данных. Расчёт экономико-математической модели транспортной задачи /Пр/                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 | 2 | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э2 Э5    | 0 | ТК2  |
| 3.3 | Формирование землепользования крестьянского хозяйства. Определение экономической эффективности образования КФХ /Пр/                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 | 2 | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э1 Э5    | 0 | ТК2  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |    |        |                     |   |         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--------|---------------------|---|---------|
| 3.4 | Формирование землепользования КФХ. Выбор специализации, обоснование размеров отраслей и площади. Размещение землепользования КФХ на плане на основе расчётов на ПК. Экономическое обоснование проектных решений. Выполнение 1-го раздела КП. /Ср/                                               | 5 | 10 | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э1 Э5       | 0 | ТК2,ПК3 |
|     | <b>Раздел 4. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ</b>                                                                                                                                                                                                                |   |    |        |                     |   |         |
| 4.1 | Лекция 4. Основные требования при установлении границ административно-территориальных образований (АТО). Подготовительные работы в схемах землеустройства АТО. Оценка уровня изученности состояния земель и земельно-ресурсного потенциала. Состав документации схемы землеустройства АТО /Лек/ | 5 | 2  | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э1 Э3 Э5 Э6 | 0 | ПК1     |
| 4.2 | Размещение объектов инженерного оборудования территории. /Пр/                                                                                                                                                                                                                                   | 5 | 2  | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э4 Э5       | 0 |         |
| 4.3 | Размещение объектов инженерного оборудования территории. Отвод земель. /Ср/                                                                                                                                                                                                                     | 5 | 5  | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э5          | 0 |         |
|     | <b>Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ И МЕТОДИКА СОСТАВЛЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА. ОБРАЗОВАНИЕ И УПОРЯДОЧЕНИЕ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ</b>                                                                                      |   |    |        |                     |   |         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |        |                  |   |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------|------------------|---|-----|
| 5.1 | <p>Лекция 5. Проект образования новых и упорядочения существующих земельных участков. Проект изменения и восстановления границ земельного участка (участков). Проект предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков для строительства объектов на стадии выбора участка. Проект межевания объектов землеустройства. Образование новых землевладений и землепользований. Упорядочение существующих землевладений и землепользований. Характеристика недостатков землепользований и методы их устранения. Формирование землевладений крестьянских (фермерских) хозяйств. Экономическое обоснование образования и упорядочения землепользований сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>/Лек/</p> | 5 | 2 | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э1 Э4 Э5 | 0 | ПК1 |
| 5.2 | <p>Разработка проектных предложений. Порядок установления границ населенного пункта. Природно-климатическая характеристика и экономические показатели территории населенного пункта. Сбор исходных данных по установлению границ населенного пункта. /Пр/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 | 2 | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э4       | 0 |     |
| 5.3 | <p>Сбор и изучение материалов при установлении черты городов, сельских населенных пунктов. Зонирование территории населенных пунктов. Сбор исходных данных по установлению границ населенного пункта /Ср/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 | 5 | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э1 Э4 Э5 | 0 | ТК3 |
|     | <p><b>Раздел 6. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОРГАНИЗАЦИЯ И УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ). ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ УЧЁТ ПРИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |        |                  |   |     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |    |        |                  |   |               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--------|------------------|---|---------------|
| 6.1 | <p>Лекция 6. Виды несельскохозяйственных объектов и размеры предоставления земель для несельскохозяйственных целей. Методика составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения. Установление и обоснование площади предоставляемого участка, размещение его на территории. Разработка предложений по сокращению отрицательных последствий изъятия земель. Определение размеров потерь сельскохозяйственного производства. Определение размеров убытков землепользователей. Особенности формирования и организации ООПТ различных категорий. Установление границ ООПТ. Анализ материалов обследования для создания ООПТ. Понятие и виды ограничений и обременений в использовании земель. Составление дежурных карт ограничений и обременений при проведении землеустроительных работ. Оформление материалов дежурной карты</p> <p>/Лек/</p> | 5 | 4  | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э1 Э4 Э5 | 0 | ПК1           |
| 6.2 | <p>Описание местоположения границ объекта землеустройства /Пр/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5 | 2  | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э5       | 0 | ТК3           |
| 6.3 | <p>Методика эффективности проекта установления границ населенного пункта. Расчет и анализ показателей эффективности установления и изменения границ населенного пункта. Оценка эффективности вариантов размещения площади для установления и изменения границ населенного пункта /Пр/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5 | 2  | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э5       | 0 | ТК3           |
| 6.4 | <p>Расчет эффективности проекта установления границ населенного пункта. Расчет и анализ показателей эффективности установления и изменения границ населенного пункта. Оценка эффективности вариантов размещения площади для установления и изменения границ населенного пункта. Выполнение 2-го раздела КП. Подготовка к итоговому контролю.</p> <p>/Ср/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 | 41 | ПК-3.1 | ЛЗ.1<br>Э1 Э4 Э5 | 0 | ТК3,ПК3<br>ИК |
|     | <b>Раздел 7. Подготовка и сдача зачёта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |    |        |                  |   |               |

|     |                                   |   |   |        |      |   |    |
|-----|-----------------------------------|---|---|--------|------|---|----|
| 7.1 | Подготовка и сдача зачета /Зачёт/ | 5 | 9 | ПК-3.1 | ЛЗ.1 | 0 | ИК |
|-----|-----------------------------------|---|---|--------|------|---|----|

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Контрольные вопросы и задания

При освоении дисциплины предусмотрен промежуточный и итоговый контроль знаний студентов.

В рамках балльно-рейтинговой системы ( БРС) успеваемость обучающихся оценивают следующие виды контроля: текущий контроль (ТК), промежуточный контроль (ПК), активность (А) и итоговый контроль (ИК). Сдача зачета обязательна при желании обучающегося повысить итоговый рейтинговый балл или если студент не набрал по БРС минимальное количество баллов (51 балл).

Текущий контроль знаний студентов очной формы обучения проводится в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение текущего (ТК) и промежуточного контроля (ПК) по дисциплине.

Для контроля освоения практических знаний в течение семестра проводятся текущий контроль по результатам проведения практических, лабораторных занятий и самостоятельного выполнения разделов индивидуальных заданий.

Формами ТК являются: оценка выполненных разделов индивидуальных заданий (письменных работ), устный опрос на по теме аудиторного занятия.

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре три (ТК1-ТК3).

По дисциплине формами текущего контроля являются:

ТК - текущий контроль:

- практическое задание № 1-3 (ТК1);
- практическое задание № 4-6 (ТК2);
- практическое задание № 7-9 (ТК3);

В течение семестра проводятся 2 промежуточных контроля (ПК1, ПК2),

ПК – промежуточный контроль:

ПК1:

- понятие о землеустройстве;
- принципы и факторы землеустройства;
- разновидности землеустройства;
- процесс землеустройства;
- составление, рассмотрение и утверждение проекта землеустройства;
- образование землевладений сельскохозяйственных предприятий;
- землеустроительные работы при образовании КФХ;
- определение площади КФХ и связь этих действий со специализацией;
- формирование земельного участка КФХ и его границ;
- размещение усадьбы КФХ;
- экономическая оценка проекта образования КФХ;

ПК 2:

- Установление черты городов, сельских населенных пунктов.
- Классификация населенных пунктов.
- Зонирование территории населенных пунктов;
- Порядок установления границ населенного пункта
- Методика эффективности проекта установления границ населенного пункта
- Расчет и анализ показателей эффективности установления и изменения границ населенного пункта
- Оценка эффективности вариантов размещения площади для установления и изменения границ населенного пункта

ПК3:

- защита курсового проекта

Итоговый контроль (ИК) –зачет.

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета:

1. Сущность современного землеустройства
2. Содержание землеустройства
3. Виды землеустройства
4. Объекты землеустройства
5. Основные вопросы в системе государственного землеустройства
6. Основные вопросы муниципального землеустройства
7. Научные основы землеустройства
8. Основные принципы землеустройства
9. Основные факторы землеустройства
10. Состав земель РФ и их использование.
11. Виды и формы земельной собственности
12. Размещение и формирование землевладений и землепользований
13. Землепользование и землевладение, их понятие и краткое содержание.
14. Предоставление, отвод и изъятие земель
15. Аспекты землепользования и землевладения и их краткая характеристика.

16. Организационно-правовые аспекты землепользования.
17. Экономические аспекты землепользования.
18. Экологические аспекты землепользования.
19. Методические подходы образования землепользований сельхозпредприятий.
20. Установление видов и площадей угодий в составе землевладений и землепользований.
21. Характерные черты землепользования сельхозпредприятий.
22. Размещение границ землепользований.
23. Основные требования и принципы при составлении проекта образования землепользований несельскохозяйственного назначения
24. Организация использования земли в системе землевладений и землепользований
25. Социальные аспекты землепользования
26. Правовые аспекты землепользования.
27. Основные принципы, учитываемые при образовании землепользований сельхозпредприятий.
28. Особенности образования землепользований крупных промышленных предприятий
29. Камеральный этап подготовительных работ и его краткое содержание.
30. Полевое землеустроительное обследование при территориальном землеустройстве.
31. Назначение и режим использования земель.
32. Перенесение проекта землеустройства в натуру.
33. Несельскохозяйственные объекты и классификация их территории.
34. Понятие и назначение рекультивации нарушенных земель.
35. Нарушенные земли и их классификация.
36. Биологический этап рекультивации.
37. Технический этап рекультивации.
38. Размещение усадьбы хозяйства
39. Строительно-планировочные требования при организации КФХ
40. Социальные требования при организации КФХ
41. Экологические требования при организации КФХ
42. Природоохранные мероприятия в проекте образования КФХ
43. Внутрихозяйственная организация территории КФХ
44. Составление схемы территориального землеустройства
45. Уточнение на местности границ административно-территориальных образований
46. Особенности образования землепользований линейных сооружений
47. Образование землепользований горнодобывающих предприятий
48. Основные задачи землеустроительных действий в зоне создания водохранилища
49. Порядок установления границ населенного пункта
50. Установление черты городов, сельских населенных пунктов.
51. Классификация населенных пунктов.
52. Зонирование территории населенных пунктов
53. Методика эффективности проекта установления границ населенного пункта
54. Расчет и анализ показателей эффективности установления и изменения границ населенного пункта
55. Оценка эффективности вариантов размещения площади для установления и изменения границ населенного пункта

## 6.2. Темы письменных работ

Курсовой проект студентов очной формы обучения

Тема: «Образование землепользования КФХ и установление поселковой черты»

Целью выполнения КП является закрепление теоретических знаний по дисциплине «Земле-устройство»

В задачи КП входит:

- Изучение природных и экономических особенностей хозяйства;
- Определение земельного пая и проектирование территории КФХ с учетом зонирования территории;
- Выявление перспектив развития населенных пунктов и определение площадей на перспективу.

Структура пояснительной записки курсового проекта  
и ее ориентировочный объем

Задание (1с.)

Введение (1с.)

Раздел 1. Разработка проектных предложений (3с.)

Раздел 2. Формирование землепользования КФХ. Экономическое обоснование проектных решений. (5с.)

Раздел 3. Установление черты городов, сельских населенных пунктов. Классификация населенных пунктов. Зонирование территории населенных пунктов(5с.)

Раздел 4. Расчет и анализ показателей эффективности установления и изменения границ населенного пункта. Оценка эффективности вариантов размещения площади для установления и изменения границ населенного пункта. (5с.)

Заключение (0,5с.)

Список использованных источников (0,5с.)

## Графическая часть (1л. А 2-А3)

Выполняется КП студентом индивидуально под руководством преподавателя во внеаудиторное время, самостоятельно. Срок сдачи законченной работы на проверку руководителю указывается в задании. После проверки и доработки указанных замечаний, работа защищается. При положительной оценке выполненной студентом работе на титульном листе работы ставится оценка.

**6.3. Процедура оценивания**

Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение текущего (ТК), промежуточного (ПК) и итогового (ИК) контроля по дисциплине [Землеустройство].

Текущий контроль (ТК) осуществляется в течение семестра и проводится по лабораторным работам или/и семинарским и практическим занятиям, а также по видам самостоятельной работы студентов (КП).

Возможными формами ТК являются: выполнение определенных разделов курсовой работы (проекта); защита курсовой работы (проекта).

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

В ходе промежуточного контроля (ПК) проверяются теоретические знания. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются тестирование (с помощью компьютера или в печатном виде), коллоквиум или другие формы.

Итоговый контроль (ИК) – это экзамен в сессионный период или зачет по дисциплине в целом.

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета.

Критерии оценки дисциплине, с завершающей формой контроля - зачет: оценка «зачтено» выставляется, если студент набрал по итогам балльно-рейтинговой системы за семестр 60 и более баллов; оценка «не зачтено» выставляется, если студент набрал по итогам балльно-рейтинговой системы за семестр менее 60 баллов.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций по курсовому проекту:

Работа выполнена на высоком профессиональном уровне. Полностью соответствует поставленным в задании целям и задачам. Представленный материал в основном верен, допускаются мелкие неточности. Студент свободно отвечает на вопросы, связанные с проектом. Выражена способность к профессиональной адаптации, интерпретации знаний из междисциплинарных областей

Материал изложен грамотно, доступно, логично и интересно. Стиль изложения соответствует задачам проекта. Установлен высокий уровень владения нормами литературного и профессионального языка.

Студент проявил инициативу, творческий подход, способность к выполнению сложных заданий, организационные способности. Отмечается способность к публичной коммуникации.

Документация представлена в срок. Полностью оформлена в соответствии с требованиями.

25 – 23

«Хорошо» (нормальный)

Работа выполнена на достаточно высоком профессиональном уровне. Допущено до 3 негрубых ошибок, не влияющих на результат. Студент отвечает на вопросы, связанные с проектом, но недостаточно полно.

Допускаются отдельные ошибки, логические и стилистические погрешности. Текст недостаточно логически выстроен или обнаруживает недостаточное владение риторическими навыками

Студент достаточно полно, но без инициативы и творческих находок выполнил возложенные на него задачи.

Документация представлена достаточно полно и в срок, но с некоторыми недоработками.

22 – 19

«Удовлетворительно»

(минимальный, пороговый)

Уровень недостаточно высок. Допущено до 5 ошибок, не существенно влияющих на конечный результат, но ход решения верный. Студент может ответить лишь на некоторые из заданных вопросов, связанных с проектом.

Работа написана несоответствующим стилем, недостаточно полно изложен материал, допущены различные речевые, стилистические, логические ошибки.

Студент выполнил большую часть возложенной на него работы. Допущены существенные отступления.

Документация сдана со значительным опозданием (более недели). Отсутствуют отдельные фрагменты

18 – 15

«Неудовлетворительно»

(ниже порогового уровня)

Работа выполнена на низком уровне. Допущены грубые ошибки. Решение принципиально не верно. Ответы на связанные с проектом вопросы обнаруживают не-понимание предмета и отсутствие ориентации в материале проекта.

Допущены грубые орфографические, пунктуационные, речевые ошибки, неясность и примитивизм изложения делают текст трудным для восприятия.

Студент не выполнил свои задачи или выполнил лишь отдельные несущественные поручения.

Документация не сдана.

Менее 15

Критерии оценки: - оценка «отлично» выставляется студенту, если он набрал 23 – 25 баллов;  
 - оценка «хорошо» выставляется студенту, если он набрал 19 – 22 баллов;  
 - оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он набрал 15 – 18 баллов;  
 - оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он набрал менее 15 баллов

Содержание критериев оценки уровня итоговой сформированности компетенций в рамках учебной дисциплины с завершающей формой контроля в виде зачета:

«Отлично»/ «зачтено»

(высокий)

90-100

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

«Хорошо»/ «зачтено»

(нормальный)

75-89

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

«Удовлетворительно»/ «зачтено» (минимальный, пороговый)

60-74

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

«Неудовлетворительно»/ «не зачтено» (ниже порогового уровня)

Менее 60

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

#### ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ ДГАУ (введ. в действие приказом директора №45-ОД от 15 мая 2024г.)
2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программе высшего образования (введ. в действие приказом директора №79 от 30 апреля 2015г.)
3. Положение о фонде оценочных средств (Новочеркасск, 2016)

#### 6.4. Перечень видов оценочных средств

##### 1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

По дисциплине формами текущего контроля являются:

ТК - текущий контроль:

- практическое задание № 1-3 (ТК1);
- практическое задание № 4-6 (ТК2);
- практическое задание № 7-9 (ТК3);

##### 2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

В течение семестра проводятся 2 промежуточных контроля (ПК1, ПК2),

ПК – промежуточный контроль:

ПК1: Тесты или билеты для проведения промежуточного контроля;

ПК 2: Тесты или билеты для проведения промежуточного контроля;

ПК3: защита курсового проекта.

**3. ЗАЧЁТ.**

Комплект билетов для зачета хранится в бумажном виде на кафедре ЗиЗ. Подлежит ежегодному обновлению и переутверждению. Число билетов в комплекте не менее числа студентов.

**7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)****7.1. Рекомендуемая литература****7.1.2. Дополнительная литература**

|      | Авторы, составители                  | Заглавие                                                                                                                                                                                              | Издательство, год                                                                                                  |
|------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Л2.1 | Симонова Л. А.,<br>Виноградова Е. А. | Территориальное землеустройство в случае перераспределения сельскохозяйственных угодий, используемых сельскохозяйственными предприятиями и находящиеся в общей долевой собственности: учебное пособие | Нижний Новгород: НГСХА, 2018,<br><a href="https://e.lanbook.com/book/138574">https://e.lanbook.com/book/138574</a> |

**7.1.3. Методические разработки**

|      | Авторы, составители                                                                | Заглавие                                                                                                                                                                                                                              | Издательство, год                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Л3.1 | Новочерк. инж.-мелиор. ин-т<br>Донской ГАУ ; сост.<br>Е.И. Кисиль, Е.И. Сафронкина | Землеустройство. Формирование КФХ. Установление городской (поселковой) черты: методические указания для проведения практических занятий и выполнению курсового проектирования для бакалавров направления "Землеустройство и кадастры" | Новочеркасск, 2019,<br><a href="http://biblio.dongau.ru/MegaProNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&amp;id=273270&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaProNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&amp;id=273270&amp;idb=0</a> |

**7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

|       |                                                                                             |                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 7.2.1 | Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации                      | <a href="http://www.mcx.ru">www.mcx.ru</a>                        |
| 7.2.2 | Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации                  | <a href="http://www.economy.gov.ru">www.economy.gov.ru</a>        |
| 7.2.3 | Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости Российской Федерации | <a href="http://www.kadastr.ru">www.kadastr.ru</a>                |
| 7.2.4 | Справочная правовая система «Консультант Плюс»                                              | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a> |
| 7.2.5 | официальный сайт НИМИ с доступом в электронную библиотеку                                   | <a href="http://www.ngma.su">www.ngma.su</a>                      |
| 7.2.6 | Электронная библиотека учебников                                                            | <a href="http://studentam.net/">http://studentam.net/</a>         |

**7.3 Перечень программного обеспечения**

|       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.3.1 | Система трехмерного моделирования КОМПАС 3D                                                                                                                                                                                    | Сублицензионный договор № 27-P15 от 13.04.2015 с ООО "АСКОН-Юг" (Лицензионное соглашение КАД-15-0377)                                                             |
| 7.3.2 | CorelDRAW Graphics Suite X4 Education License ML (1-60)                                                                                                                                                                        | LCCDGSX4MULAA от 24.09.2009                                                                                                                                       |
| 7.3.3 | Autodesk Academic Resource Center (Autocad 2022, Revit 2022, Civil 2021, Autocad Map 3D, 3Ds Max)                                                                                                                              | Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center                                                          |
| 7.3.4 | AdobeAcrobatReader DC                                                                                                                                                                                                          | Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно). |
| 7.3.5 | Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет» | Лицензионный договор № 8047 от 30.01.2024 г.. АО «Антиплагиат»                                                                                                    |
| 7.3.6 | MS Windows XP, 7, 8, 8.1, 10;                                                                                                                                                                                                  | Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»                                                                                                 |
| 7.3.7 | MS Office professional;                                                                                                                                                                                                        | Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»                                                                                                 |
| 7.3.8 | Microsoft Teams                                                                                                                                                                                                                | Предоставляется бесплатно                                                                                                                                         |

**7.4 Перечень информационных справочных систем**

|       |                                                                  |                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 7.4.1 | Базы данных ООО Научная электронная библиотека                   | <a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a> |
| 7.4.2 | Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования" |                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.4.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +) | <a href="https://www.consultant.ru">https://www.consultant.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 270                                            | Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ -1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 360                                            | Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Ноутбук Notebook DELL 500 - 1 шт.; Мультимедийное видеопроекционное оборудование: Проектор BenQ MP 623 – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Доска – 1 шт.; Трибуна - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 12 шт.. Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 362                                            | Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Компьютеры IMANGO Flex 330 – 14шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 14 шт.; МФУ Brother DCP L2500DR – 1 шт.; Источник бесперебойного питания APC Back-UPC RS-1000 1 шт.; Ноутбук DELL 500 – 1 шт.; Мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор BENQ MP 623– 1 шт. с экраном – 1 шт.; Доска – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя. |
| <b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>1. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a></p> <p>2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом ректора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.) /Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a>.</p> <p>3. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора № 45-ОД от «15» мая 2024 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2024.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a></p> <p>4.Землеустройство. Формирование КФХ. Установление городской (поселковой) черты : методические указания для проведения практических занятий и выполнению курсового проектирования для бакалавров направления "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. Е.И. Кисиль, Е.И. Сафронкина. - Новочеркасск, 2019. - URL : <a href="http://ngma.su">http://ngma.su</a> (дата обращения: 27.08.2020 ). - Текст : электронный</p> |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |